



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.88 DEL 19/07/2016

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE - APPROVAZIONE MODIFICHE.

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **cinquantacinque** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Ventimiglia Claudio - Sindaco	Sì
2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco	Sì
3. Grazioli Alessandro - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE - APPROVAZIONE MODIFICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09 aprile 2015 avente ad oggetto: *“Modifica piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017 – Elenco annuale 2015”*.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 261 del 23 dicembre 2014 con la quale si incaricava lo Studio Tecnico Associato di Geologia con sede in via Dante Alighieri n. 27 - 21045 Gazzada Schianno (VA) P.IVA 02313490126 per la realizzazione di indagine geognostica finalizzata alla verifica delle caratteristiche geotecniche del terreno retrostante alle scuole comunali nei pressi del muro di sostegno delle terre in via Roma, in ragione dell'evidente stato di ammaloramento dello stesso prevedendo allo scopo le seguenti indagini:

- n. 4 prove penetrometriche pesanti
- n. 4 prove penetrometriche con strumento portatile
- n. 2 scavi con miniescavatore qualora necessari
- redazione di relazione descrittiva integrata con rilievo dell'area interessata e da sezioni significative.

VISTA la consegna in data 09 febbraio 2015 prot. 784 dell'esito dell'indagine geognostica sopra detta.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 36 del 09 marzo 2015 con la quale si attribuiva incarico all'Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126, per effettuare indagini e verifiche statiche sismiche sull'edificio scolastico e per lo svolgimento di attività professionali relative alla messa in sicurezza ed adeguamento alle norme vigenti di carattere strutturale e antincendio.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 23 marzo 2015 avente ad oggetto: *“Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo / esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche - Fase 1: Consolidamento delle fondazioni della palestra e del muro - Lato via Roma”*.

VISTO il deposito in data 26 marzo 2015 prot. 1962 della relazione di calcolo strutturale e dei relativi allegati e della certificazione delle strutture alla resistenza al fuoco.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 60 del 31 marzo 2015 con la quale si attribuiva incarico all'Ing. Attilio Bianchi con sede in Varese Via Derna n. 6 P.IVA 01607530126, per la redazione di progetto esecutivo per l'adeguamento statico e sismico dell'edificio scolastico, con l'incarico altresì di provvedere alla riunione del progetto approvato con D.G.C. 30/2015 all'interno del nuovo esecutivo in quanto sulla base dei dati emersi dal deposito delle suddette relazioni di calcolo strutturale e resistenza al fuoco del 26 marzo 2015 il progetto deve essere necessariamente considerato nella sua totalità al fine di dare soluzione a tutte le problematiche riscontrate.

PRESO ATTO che in data 09 aprile 2015 prot. 2279 l'Ing. Attilio Bianchi provvedeva alla consegna del *“Progetto definitivo/esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”*;

VISTO il verbale ai sensi art. 55 del Regolamento di cui al DPR 05 ottobre 2010 n. 107 del 09 aprile 2015 prot. 2280 di validazione del progetto esecutivo per *“Lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche”* e la relativa scheda di valutazione allegata allo stesso.

PRESO ATTO che l'importo di € 232.712,03 IVA e spese incluse per lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche risulta finanziato come segue:

- per l'importo di € 211.905,00 con devoluzione mutuo da parte del Comune di Golasecca (di cui € 105.953,00 mutuo posizione 6007341 depuratore Nord ed € 105.952,00 mutuo posizione 6007344 depuratore Sud)
- per l'importo di € 20.807,03 con fondi propri dell'Ente (Comune di Golasecca)

VISTI i seguenti atti del Comune di Golasecca:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 13 ottobre 2015 avente ad oggetto: “*Adozione programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 - elenco annuale anno 2016*”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 18 febbraio 2016 avente ad oggetto: “*Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 - elenco annuale anno 2016*”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 09 aprile 2015 avente ad oggetto: “*Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche*”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 12 maggio 2016 avente ad oggetto: “*Diverso utilizzo devoluzione dei mutui per opere depuratori Nord e Sud. Autorizzazione*”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26 maggio 2016 avente ad oggetto: “*Approvazione progetto definitivo / esecutivo lavori di consolidamento edificio scolastico e verifiche statiche e sismiche*”.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 72 del 06 giugno 2016 di indizione gara.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2016 avente ad oggetto: “*Approvazione convenzione tra il Comune di Golasecca e il Comune di Ranco per la gestione associata della centrale unica di committenza (C.U.C)*”.

VISTO "l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento di appalto per la realizzazione di lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento" pubblicato in data 06 giugno 2016, con scadenza per la presentazione delle istanze in data 20 giugno 2016 ore 12.00.

VISTO il verbale del 20 giugno 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per *Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*".

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni (Comune di Golasecca) n. 78 del 21 giugno 2016 di approvazione del suddetto verbale.

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 91 (registro determinazioni) del 21 giugno 2016 con la quale:

- Si prendeva atto del verbale del 20 giugno 2016 con il quale si è definito l'elenco degli operatori qualificati per essere inseriti nell'elenco delle ditte da invitare per la formulazione della miglior offerta economica per "Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento"
- Si procedeva per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata che si è svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo.
- Si approvava lo schema della lettera di invito, della dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato A - Dichiarazioni), nonché del modulo di presentazione dell'offerta economica (allegato B - Offerta Economica) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
-

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 104 (registro determinazioni) del 30 giugno 2016 si costituiva la commissione di gara al fine di procedere allo svolgimento dell'apertura delle buste relative alla procedura negoziata che sarà svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo e finalizzata all'affidamento di "*Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*" ed altresì si domiciliava la sede della Centrale Unica di Committenza Ranco - Golasecca

presso la sede del Comune di Golasecca - Piazza Libertà n. 3 – 21010 Golasecca (VA) per la singola suddetta procedura per la consegna, l'apertura delle offerte e per i lavori della Commissione di gara.

VISTO il verbale del 30 giugno 2016 con il quale la commissione di gara formulava ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 proposta di aggiudicazione provvisoria nella procedura di affidamento dei "*Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*" alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ranco – Golasecca n. 109 (registro determinazioni) del 01 luglio 2016 con la quale:

- si approvava il verbale di gara del 30 giugno 2016 attinente ai "*Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*" relativo alla procedura negoziata svolta ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 optando per il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con applicazione di quanto previsto all'art. 97 del suddetto Decreto Legislativo e contratto stipulato a corpo, con il quale si è formualta proposta di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.
- si approvava quanto contenuto nel suddetto verbale e di dava atto che l'aggiudicataria provvisoria per la realizzazione dei "*Lavori di ristrutturazione scuola elementare e media verifiche strutturali - opere di consolidamento*" era la Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016:
 - **Ribasso offerto:** 35,555 % (trentacinquevirgolacinquecentocinquantacinque)
 - **Importo netto del ribasso:** € 48.876,68
 - **Importo di aggiudicazione:** € 101.217,38 (ovvero [€ 137.467,81 - (€137.467,81 x 35,555%)] + € 12.626,25 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 101.217,38 oltre IVA nell'aliquota di legge.

VISTE le comunicazioni pervenute in data 05 luglio 2016 da parte della Cassa Depositi e Prestiti con le quali si autorizzavano le devoluzioni mutui per un importo di € 211.905,00 al Comune di Golasecca per finanziare i lavori di cui sopra (di cui € 105.953,00 mutuo posizione 6007341 depuratore Nord ed € 105.952,00 mutuo posizione 6007344 depuratore Sud).

VISTE le Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:

- n. 82 del 06 luglio 2016 di aggiudicazione definitiva alla Ditta PATELLA SRL-U con sede in Viale Duca Degli Abruzzi n. 125 – 64046 Montorio Al Vomano (TE) - P.IVA 01961670674.
- n. 83 del 08 luglio 2016 con la quale è stato attribuito incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza rispettivamente all'Ing. Attilio Bianchi ed all'Ing. Stefano Baroni.
- n. 84 del 08 luglio 2016 con la quale è stato attribuito incarico per il Collaudo Statico in corso d'opera all'Ing. Enzo Gadda.

PRESO ATTO delle seguenti note:

- nota pervenuta per conoscenza al Comune di Golasecca in data 19 luglio 2016 prot. 4601 ed indirizzata alla Direzione Lavori da parte dell'Impresa Patella SRL-U in qualità di aggiudicataria dell'appalto con la quale, tra le altre cose, faceva presente:
 - che l'ordine delle carpenterie metalliche, che nel progetto esecutivo erano previste zincate, necessitano per la preparazione di una tempistica di consegna prevista per la metà di settembre in ragione del periodo estivo e delle chiusure per ferie
 - e proponeva di procedere con una modifica della tipologia di finitura mediante applicazione di antiruggine e verniciatura eseguita direttamente dall'officina di lavorazione, garantendo così la fornitura e l'installazione per il mese di agosto nel periodo di chiusura della scuola.

- nota pervenuta in data 19 luglio 2016 prot. 4604 da parte dell'Ing. Attilio Bianchi in qualità di Direttore dei Lavori con la quale lo stesso faceva rilevare a questa Amministrazione:
 - che le opere di carpenteria previste sono collocate tutte internamente al fabbricato e non esposte ad agenti atmosferici
 - che previo idoneo ciclo di preparazione risulta possibile utilizzare la finitura con applicazione di antiruggine e verniciatura delle strutture non realizzando la zincatura senza aggravii di costo per l'Amministrazione e senza preclusioni nella funzionalità dell'opera
 - che la fornitura del materiale così costituito può avere tempi di consegna molto ridotti.

RITENUTO indispensabile che i lavori all'interno dell'edificio scolastico vengano eseguiti per la maggior parte nel periodo di sospensione delle lezioni, in quanto alcune lavorazioni risultano essere invasive e non realizzabili durante l'anno scolastico.

ACCERTATO che l'edificio scolastico necessita con urgenza di opere di consolidamento come evidenziato dalle verifiche statiche effettuate e che non è possibile procrastinare ulteriormente lo svolgimento delle opere necessarie, avendo dovuto altresì attendere per l'espletamento delle procedure di gara prima l'esclusione dal patto di stabilità poi l'assenso della cassa Depositi e Prestiti al fine di poter utilizzare le risorse necessarie al finanziamento dell'opera, pur essendo queste ultime costituite da fondi propri derivanti dalla devoluzione di mutui già assunti.

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che vengono inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale.

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di approvare la modifica della tipologia di finitura delle carpenterie metalliche previste nel progetto esecutivo mediante applicazione di antiruggine e verniciatura eseguita direttamente dall'officina di lavorazione, anziché zincatura come previsto nel progetto esecutivo approvato purché il trattamento sia costituito da due mani di finitura, in quanto sulla base di quanto riportato nelle specifiche della Direzione Lavori con nota del 19 luglio 2016 prot. 4604 tali differenze non comporteranno aggravii di costo per l'Amministrazione né preclusioni nella funzionalità dell'opera confermando che la fornitura del materiale in questo modo potrà avere tempi molto ridotti di consegna consentendo la realizzazione delle opere nel periodo di sospensione delle lezioni.
3. Di disporre che l'impresa aggiudicataria Patella SRL-U proponga alla Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Attilio Bianchi il tipo di prodotto, il ciclo di preparazione ed il colore che provvederà all'approvazione definitiva.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE - APPROVAZIONE MODIFICHE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	19/07/2016	Grazioli Alessandro	F.to Grazioli Alessandro

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 22/07/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.
Golasecca, lì 22/07/2016

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .
Golasecca, lì _____

Visto:
Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 22/07/2016

Il Segretario Comunale